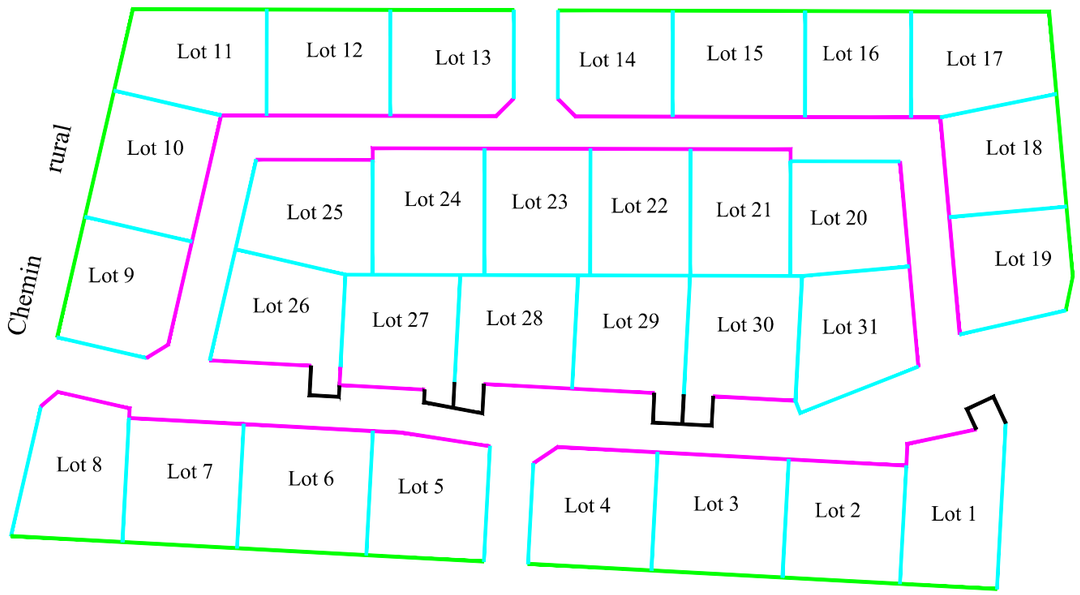
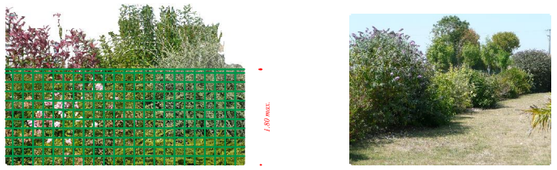
PLAN ET CARACTERISTIQUES DES CLOTURES A CREER



Limite matérialisée sur le schéma par un trait

Possibilité de clore par :

- Grillage vert de qualité d'une hauteur maximum de 1.80m doublé d'une haie d'essences locales variées.



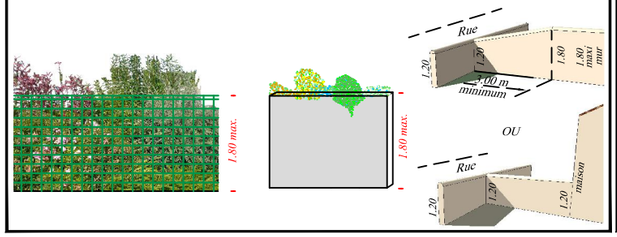
Limite matérialisée sur le schéma par un trait

Possibilité de clore par :

- Grillage vert de qualité d'une hauteur maximum de 1.80m doublé d'une haie d'essences locales variées.

OU

- Mur plein d'une hauteur maximum de 1.80m. Faire une transition régulière sur 5m à partir de l'alignement ou de l'alignement jusqu'au bâtiment.



Limite matérialisée sur le schéma par un trait

Clôture strictement interdite

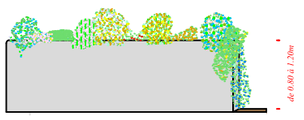
Limite matérialisée sur le schéma par un trait

Possibilité de clore par :

- sans clôture

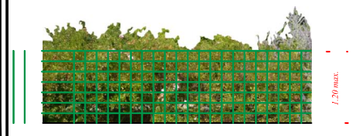
OU

- un muret d'une hauteur de 0.80m à 1.20m



OU

- clôture de type végétal doublée ou non d'un grillage vert de qualité d'une hauteur maximum de 1.20m.



Commune de CIRÉ D'AUNIS
Les Meuniers II

Plan de bornage et de vente définitif

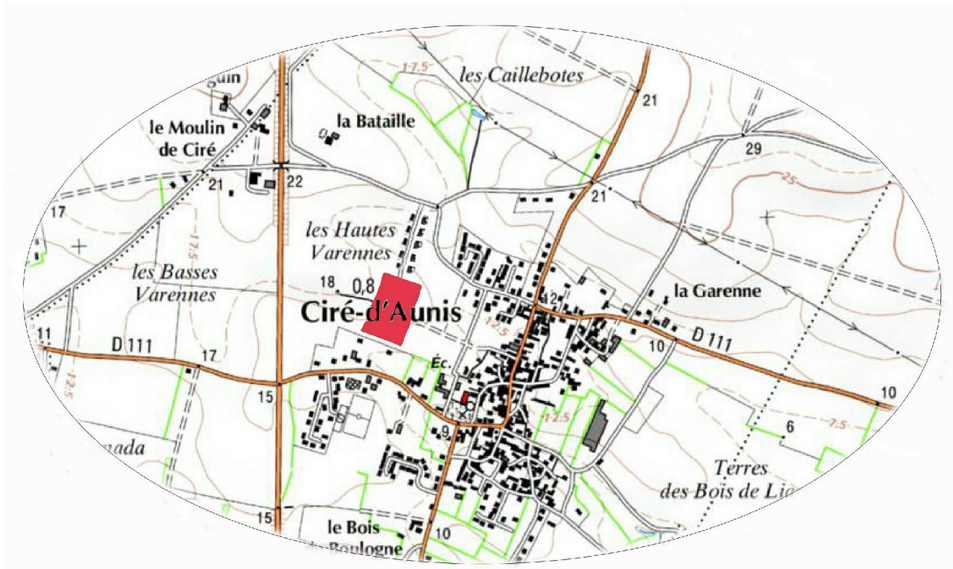
Lot n°12

Cadastré: ZH n°...

Surface : 378 m²

DOCUMENT PROVISOIRE
En attente :
- de l'autorisation du P.A
- du bornage des lots
- de la viabilisation des lots
- de la division cadastrale

Carte IGN

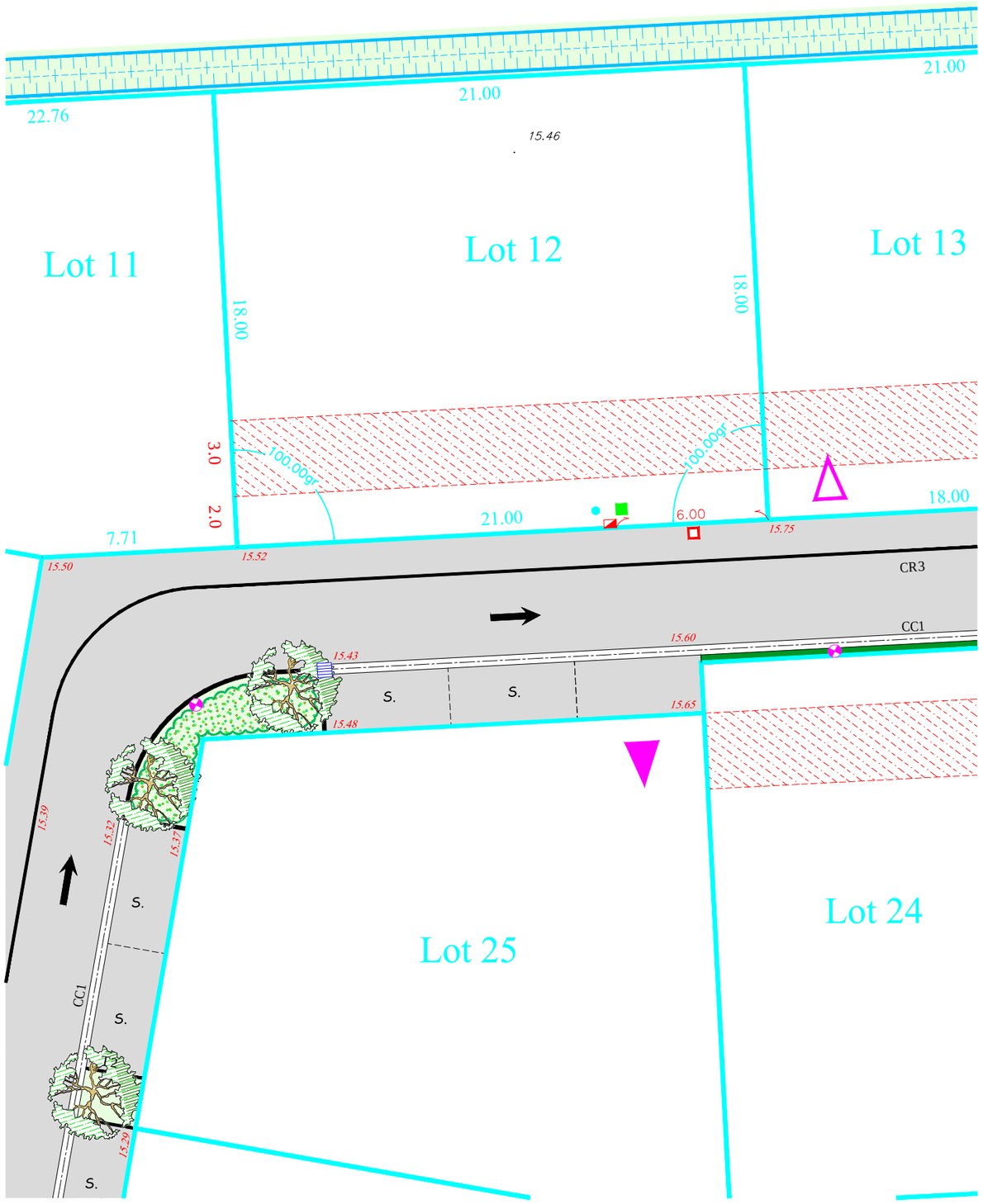


SCP CHANTOISEAU BOUTGES - Géomètres Experts Foncier
54, Rue de Vaugouin - 17000 LA ROCHELLE - bcge@sfr.fr
Dessiné le 23 novembre 2015 - Dossier 109040-2

Plan de Situation

DOCUMENT PROVISOIRE

Echelle : 1/200



—— LEGENDE ——

- Enrobés
- Calcaire
- Herbe
- Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
- Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade secondaire devra comporter au moins une ouverture éclairant une pièce principale.
- Accès véhicule - Position obligatoire
- 2 accès véhicule possibles - Positions obligatoires
- Caniveau CC1 béton
- Bordures béton
- Sens de circulation
- S. Place de stationnement
- Place de stationnement Personnes à mobilité réduite
- *24.50* Altitude terrain naturel (avant travaux)
- *24.50* Altitude projet voirie finie

- Lampadaire à poser
- Borne OGE (non encore implantées)
- *C:13.90* Coffret EDF
- Boitier de branchement Télécom
- *Fe:13.30* Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)
- Arrivée Eau Potable
- Fossé
- Bassin d'étalement et de rétention
- Haie ou masse arbustive
- Haie basse décorative
- Vivaces (à positionner par rapport aux accès)
- Arbres champêtres (érable elsrijk, frêne, …)
- Arbre d'alignement de moyen dévelopement (poirier fleurs, cerisier amanogawa, …)

Les cotes et les surfaces des lots sont indicatives et ne seront définitives qu'après le bornage
La position des coffrets et boitiers de branchements est donnée à titre indicatif.